



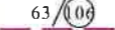












# FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/ dzīvojamai mājai Daugavgrīvas ielā 74A, Rīgā

## APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Daugavgrīvas ielā 74A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2535 kv.m. Apbūves intensitāte 171% (atļautais maks. 220%), Brīvā teritorija 34% (atļautais min. 25%).
  -  Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 108 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Daugavgrīvas ielā 74A, Rīgā, apzīmējums kadastrā 01000632001001. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.23443.
  -  Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Latvijas Republikas vārda Finanšu ministrijas personā un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Daugavgrīvas ielā 74A, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Zemesgabalu veido - vēsturiskā zemesgabala 63 grupas 106.grunts daļa un bij.Ūdens ielas daļa. Platība ~ 306 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 05.01.2005. izziņa Nr.26 (par bij.63/106) un 05.01.2005. izziņa Nr.30 (par bij.Ūdens ielu).
  -  Zemesgabals, kas nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Daugavgrīvas ielā 74A, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Zemesgabalu veido - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000632001 daļa. Platība ~ 2229 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1897. Īpašnieks - Rīgas pilsētas pašvaldība.
- Piezīme:** zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 01000632001 izstrādājams zemes ierīcības projekts, saskaņā ar Rīgas pilsētas būvvaldes 21.07.2016. lēmumu Nr.BV-16-1136-dv "Lēmums par zemes ierīcības projekta nepieciešamību un nosacījumi zemes ierīcības projektam Daugavgrīvas ielā 74A, Rīgā".
- PIEZĪME:** pēc zemes ierīcības projekta realizēšanas un nekustamā īpašuma reģistrēšanas Rīgas pilsētas zemesgrāmatā, pieņemams attiecīgs lēmums par zemesgabala nodošanu privatizācijai dzīvojamās mājas Daugavgrīvas ielā 74A, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.
-  63/106 Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs
  -  01000632001 Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
  -  Ielas sarkanā līnija.
  -  Piekļūšana plānotā no Daugavgrīvas ielas sarkanajām līnijām, caur zemes gabala 01000630042, 01000632053 un 01000639003, pa teritoriju, kas var kalpot pa pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai.
  -  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

## APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru katrā pusē no cauruļvada apvalka ārējās malas
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 m uz katru pusi no sakaru līnijas ass

## PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
  - Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi.
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%.
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
  - 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas atļauja;
  - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
  - daļēji vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa "Dzīvojamā ēka" (valsts aizsardzības Nr.7719) Daugavgrīvas ielā 74, Rīgā, individuāli noteiktajā aizsardzības zonā.
3. Veicot zemesgabala "A" un "B" kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizēta zemesgabala robežas, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 28.10.98. REKŅU PĀRĀ SAKAŅOŠUMS.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētājs vietnieks

N.Beinarovičs

10.11.2017.

Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs

I. Andersone

9.11.2017.

Adrese:  
Daugavgrīvas iela 74A, Rīga

MĒROGS	GRUPA	GRUNTS
1:500	63.	001., 106., bij.Ūdens iela

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija

Rīgas pilsētas būvvaldes  
Arhitektūras pārvaldes  
Arhitektu nodaļas  
vadītāja  
Lolita Sarma

3-1-11-2017 I. PURMALE

Pilsētas inženieru pārvaldes vadītāja,  
dižkoka vienmēr pilsētas inženieru  
jautājumus

